

# ANFORDERUNGSPROFIL

## SENIORENWOHN- & PFLEGEIMMOBILIEN

Wir suchen:

### Grundstücke

- Zentrale Lage oder Stadtteilzentren in mittelgroßen bis großen Kommunen (>15.000 Einwohner) sowie im Ortskern
- Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzten etc.
- Mit guter Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr
- Grundstücksflächen ab 3.500 m<sup>2</sup> oberirdischer NRF

### Neubau-Projekte

- Zentrale Lage oder Stadtteilzentren in mittelgroßen bis großen Kommunen (>15.000 Einwohner) sowie im Ortskern
- Für mehr als 80 Pflegeplätze und/oder bis zu 100 Einheiten Betreutes Wohnen – mit oder ohne Tagespflege

### Bestandsimmobilien

- In attraktiven, urbanen Lagen mittelgroßer Städte (>50.000 Einwohner)
- Als leerstehende oder vermietete Gebäude (Bürogebäude, etc.) mit kurzen Restmietverträgen
- Mit Gebäudestrukturen, die sich für eine Umwandlung in eine Pflegeeinrichtung oder in Senioren-Apartments eignen
- Mit oberirdischer NRF  $\geq 4.500$  m<sup>2</sup>

### Hinweis:

Unser Anforderungsprofil dient ausnahmslos der Information, es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden. Die Aushändigung des Profils beinhaltet keine Bevollmächtigung und keine Beauftragung – insbesondere auch keinen Makler- oder Suchauftrag. Jegliche mittel- oder unmittelbar auf dem Profil basierende Marktrecherche des Profilempfängers erfolgt ausschließlich in dessen Namen, auf seine Kosten und sein Risiko. Provisionszahlungen unterliegen einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung.