ANFORDERUNGSPROFIL

SENIORENWOHN- & PFLEGEIMMOBILIEN

Grundstücke

- Zentrale Lage, Stadtteilzentren in mittelgroßen bis großen Kommunen (> 15.000 Einwohner)
- Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzten etc.
- Gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr
- oberirdische NRF ≥ 3.500 m

Neubau-Projekte

- Zentrale Lage, Stadtteilzentren in mittelgroßen bis großen Kommunen (> 15.000 Einwohner)
- Ab 80 Pflegeplätze und/oder bis zu 100 Einheiten Betreutes Wohnen – mit oder ohne Tagespflege
- Mit oder ohne Betreiber

Bestandsimmobilien

- Attraktive, urbane Lagen mittelgroßer Städte (> 50.000 Einwohner)
- Leerstehende oder vermietete Gebäude (Bürogebäude, etc.) mit kurzen Restlaufzeiten
- Gebäudestrukturen, die sich für eine Umnutzung in eine Pflegeeinrichtung oder in Senioren-Apartments eignen
- Oberirdische NRF ≥ 4.500 m²

Erforderliche Angaben

- Adresse
- Flur und Flurstück
- Flächenangaben (BGF, GFZ, GRZ, NF etc.)
- Baurecht
- Projekt- / Objektbeschreibung
- Betreiber-Bonität, Kerndaten des Pachtvertrags, Bilanzen der letzten drei Jahre

Hinweis:
Unser Anforderungsprofil dient ausnahmslos der Information, es ist unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden. Die Aushändigung des Profils beinhaltet keine Bevollmächtigung und keine Beauftragung – insbesondere auch keinen Makler- oder Suchauftrag. Jegliche mittel- oder unmittelbar auf dem Profil basierende Marktrecherche des Profilempfängers erfolgt ausschließlich in dessen Namen, auf seine Kosten und sein Risiko. Provisionszahlungen unterliegen einer gesonderten schriftlichen Vereinbarung.